

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«Специализированный застройщик
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«Великран-инвест»
полное наименование организации – для
443001, город Самара, ул. Садовая,
юридических лиц), его почтовый индекс
д. 176, оф. н 86, этаж 16
адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14.11.2018

№ 63-301000-164-2015

I. Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Жилая застройка в границах улиц Московское шоссе, пер. Тупой, пр. К.Маркса и ул. Булкина.

(наименование объекта (этапа)

Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями, паркингом и ТП.

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

Секция 1-8»

расположенного по адресу:

Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, пр. Карла Маркса, д. 200 (четырёхсекционное

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

здание (1, 2, 3, 4)), Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, Московское шоссе, д. 29

(четырёхсекционное здание (5, 6, 7, 8)), Самарская область, г. Самара, Октябрьский район,

пр. Карла Маркса, д. 200 А (подземный паркинг), Самарская область, г. Самара, Октябрьский район,

Московское шоссе, д. 29, строение 1 (трансформаторная подстанция)

постановление администрации Октябрьского внутригородского района городского округа Самара

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

от 03.04.2018 № 80

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 63:01:0643002:1, 63:01:0643002:2, 63:01:0643003:644, 63:01:0643002:5, 63:01:0643002:3, 63:01:0000000:2213, 63:01:0000000:2214

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU63301000-164 _____, дата выдачи 30.12.2015 _____, орган, выдавший разрешение на строительство министерство строительства Самарской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Четырехсекционное здание (1, 2, 3, 4)			
Строительный объем – всего	куб. м	203429,12	209098
в том числе надземной части	куб. м	189149,24	193162
Общая площадь	кв. м	45848,16	63445,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	не указано	16042,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	не указано	2268
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Четырехсекционное здание (5, 6, 7, 8)			
Строительный объем – всего	куб. м	202614,44	207837
в том числе надземной чаети	куб. м	188391,56	192297
Общая площадь	кв. м	45605,4	62884,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	не указано	15702,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	не указано	2005,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Подземный паркинг			
Строительный объем – всего	куб. м	66643	79182

в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь в том числе, под дворовой частью	кв. м	28014 не указано	- 23609,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	не указано	23261,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Трансформаторная подстанция			
Строительный объем – всего	куб. м	787	609
в том числе надземной части	куб. м	787	609
Общая площадь	кв. м	140	127,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	не указано	120,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Подземный паркинг			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных:		2 2	2 2
Сети			
Лифты			

Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	
Материалы стен		монолитные железобетонные	
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	
Материалы кровли			
Иные показатели			
Трансформаторная подстанция			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных:		2 -	2 -
Сети			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	
Материалы стен		железобетонные, кирпичные	
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда			
Четырехсекционное здание (1, 2, 3, 4)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	не указано	33787,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	не указано	16042,6/13774,6
Количество этажей	шт.	27	27
в том числе подземных			2
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	не указано	598/33787,6
1-комнатные	шт./кв. м	не указано	299/12070,7
2-комнатные	шт./кв. м	не указано	204/13362,4
3-комнатные	шт./кв. м	не указано	94/8265,2
4-комнатные	шт./кв. м		1/89,3
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	не указано	35742,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение	
Лифты	шт.	12	12
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита

Материалы стен		железобетонные, кирпичные	железобетонные, кирпичные
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели			
Четырехсекционное здание (5, 6, 7, 8)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	не указано	33668,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	не указано	15702,9/13697,1
Количество этажей	шт.	27	27
в том числе подземных			2
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	не указано	598/33668,5
1-комнатные	шт./кв. м	не указано	368/14840,9
2-комнатные	шт./кв. м	не указано	71/4794,6
3-комнатные	шт./кв. м	не указано	159/14033
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	не указано	35620
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение	
Лифты	шт.	12	12

Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		железобетонные, кирпичные	железобетонные, кирпичные
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели ¹²			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			

Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С (нормальный)	С (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		плиты минераловатные	плиты минераловатные
Заполнение световых проемов		двухкамерные стеклопакеты в ПВХ профиле	двухкамерные стеклопакеты в ПВХ профиле

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 30.10.2018 кадастровый инженер Першин Дмитрий Алексеевич, квалификационный аттестат инженера от 20.01.2012 № 63-12-496, выдан министерством имущественных отношений Самарской области, дата внесения сведений 30.08.2013

Заместитель министра

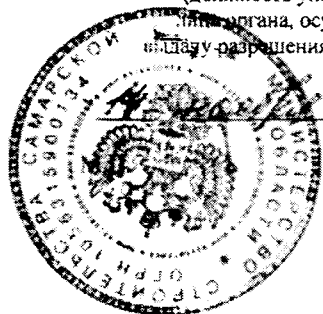
(должность уполномоченного

лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Э.Ф.Гафиятуллин

(расшифровка подписи)



2011 г.