

Кому обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)

«Трансгруз»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для  
443099, г. Самара, ул. Водников, д.60, офис 15  
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 03.09.2016

№ 63-301000-60-2016

I. Глава городского округа Самара

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Жилая застройка в границах улиц Мичурина, Лукачева, Складенко, Врубеля в Октябрьском

(наименование объекта (этапа)

районе г.о. Самара, 4 очередь строительства. Многоквартирный 1-секционный жилой дом.

Секция № 19. Многоквартирный 4-секционный жилой дом со встроенными нежилыми

помещениями. Секции №№20,21,22,23

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Лукачева, дом № 4; Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Лукачева, дом № 6

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

распоряжение заместителя Главы Администрации городского округа – Главы администрации Октябрьского района городского округа Самара от 05.05.2015 № 63

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 63:01:0626003:340, 63:01:0626001:1, 63:01:0626003:10, 63:01:0626003:248, 63:01:0626001:242, 63:01:0626001:200, 63:01:0626001:9, 63:01:0626001:211, 63:01:0626001:278, 63:01:0626001:279

строительный адрес: Самарская область, город Самара, Октябрьский район, в границах улиц Мичурина, Лукачева, Складенко, Врубеля

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 63301000-141, дата выдачи 26.09.2014, орган, выдавший разрешение на строительство Глава городского округа

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта: Жилая застройка в границах улиц Мичурина, Лукачева, Скляренко, Врубеля в Октябрьском районе г.о. Самара, 4 очередь строительства. Многоквартирный 1-секционный жилой дом. Секция № 19.			
Строительный объем – всего	куб. м	39598,4	39504
в том числе надземной части	куб. м	38094,6	37571
Общая площадь	кв. м	10779,03	9641,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	не указано	52,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Жилая застройка в границах улиц Мичурина, Лукачева, Скляренко, Врубеля в Октябрьском районе г.о. Самара, 4 очередь строительства. Многоквартирный 4-секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями. Секции №№ 20,21,22,23			
Строительный объем – всего	куб. м	182780,0	182467
в том числе надземной части	куб. м	169644	168526
Общая площадь	кв. м	43254,72	43156,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	не указано	3233,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилая застройка в границах улиц Мичурина, Лукачева, Скляренко, Врубеля в Октябрьском районе г.о. Самара, 4 очередь строительства. Многоквартирный 1-секционный жилой дом, Секция № 19.			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7749,36	7715,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2737,35	1926,3
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	144/7749,36	144/7715,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	96/4547,23	96/4564,1
2-комнатные	шт./кв. м	48/3202,13	48/3151,3
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8041,68	8111,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	шт.		

Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники		1	1
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Монолитные железобетонные, кирпичные	Монолитные железобетонные, кирпичные
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		Рулонная наплавляемая, «Техноэласт»	Рулонная наплавляемая, «Техноэласт»
Иные показатели			
Жилая застройка в границах улиц Мичурина, Лукачева, Складенко, Врубеля в Октябрьском районе г.о. Самара, 4 очередь строительства. Многоквартирный 4-секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями.			
Секции №№20,21,22,23			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	31142,92	31357,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	10134,72	11798,5
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных		2	2
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	506/31142,92	505/31357,6
1-комнатные	шт./кв. м	276/12429,60	275/12455,6
2-комнатные	шт./кв. м	138/10309,92	139/10333,5
3-комнатные	шт./кв. м	92/8403,40	90/8430,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	1/137,7
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	33120,00	33370,1
Сети и системы инженерно-технического	шт.		

обеспечения			
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники		5	5
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Монолитные железобетонные, кирпичные	Монолитные железобетонные, кирпичные
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		Рулонная наплавленная, «Техноэласт»	Рулонная наплавленная, «Техноэласт»
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	шт.		
Лифты	шт.		
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			

Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<p>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов Жилая застройка в границах улиц Мичурина, Лукачева, Скляренко, Врубеля в Октябрьском районе г.о. Самара, 4 очередь строительства. Многоквартирный 1-секционный жилой дом. Секция № 19.</p>			
Класс энергоэффективности здания		«В» - высокий	«В» - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	160,38 кВт*ч/кв.м	161,08 кВт*ч/кв.м
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатная плита «ROCKWOOL FASADE BATTS»	Минераловатная плита «ROCKWOOL FASADE BATTS»
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты из ПВХ профилей	2-камерные стеклопакеты из ПВХ профилей
Иные показатели			
<p>Жилая застройка в границах улиц Мичурина, Лукачева, Скляренко, Врубеля в Октябрьском районе г.о. Самара, 4 очередь строительства. Многоквартирный 4-секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями. Секции №№20,21,22,23</p>			
Класс энергоэффективности здания		«В» - высокий	«В» - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	35,21 кВт*ч/кв.м	35,08 кВт*ч/кв.м
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатная плита «ROCKWOOL FASADE BATTS»	Минераловатная плита «ROCKWOOL FASADE BATTS»
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты из ПВХ профилей	2-камерные стеклопакеты из ПВХ профилей
Иные показатели			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 12 июля 2016 г, без технического плана от 12 июля 2016 г, Таращик Евгений Сергеевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 63-12-498, дата выдачи 20.01.2012, выдан Министерством имущественных отношений Самарской области, дата внесения в реестр 02.02.2012

**Глава городского округа**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

*(Handwritten signature)*  
(подпись)

**О.Б.Фурсов**

(расшифровка подписи)



03 20 16 г.

п.р.

ОРУ

(подпись)

