

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2018 г.

				Коды
Дата (число, месяц, год)				0710001
Форма по ОКУД				31 12 2018
Организация <u>ООО "Специализированный застройщик "Великран-инвест"</u>	по ОКПО			98042591
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН			6311092799
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД			41.2
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			384
Местонахождение (адрес) <u>443001, Самарская обл, Самара г, Садовая ул, д. № 176, оф. Н86 этаж 16</u>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	28 976	-	36
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 743 406	5 140 931	1 920 443
	Итого по разделу I	1100	3 772 382	5 140 931	1 920 479
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	772 914	106 296	82 350
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	731 540	835 534	306 748
	Дебиторская задолженность	1230	712 762	534 812	179 754
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	352 563	66 668	17 737
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 128	31 945	765
	Прочие оборотные активы	1260	434	203	516
	Итого по разделу II	1200	2 573 341	1 575 457	587 870
	БАЛАНС	1600	6 345 723	6 716 389	2 508 349

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	5 000	5 000	5 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	953 198	798 707	439 252
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	120 233	52 214	48 208
	Итого по разделу III	1300	1 078 430	855 921	492 460
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 311 728	2 186 340	946 390
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 311 728	2 186 340	946 390
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	60 518
	Кредиторская задолженность	1520	1 434 091	1 537 074	635 793
	Доходы будущих периодов	1530	2 479 087	2 137 012	373 169
	Оценочные обязательства	1540	42 387	41	19
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 955 565	3 674 128	1 069 499
	БАЛАНС	1700	6 345 723	6 716 389	2 508 349

Руководитель



**Видманов Андрей
Борисович**
(расшифровка подписи)

20 марта 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2018
Организация	ООО "Специализированный застройщик "Великран-инвест"	по ОКПО	98042591		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6311092799		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	49 045	12 619
	Себестоимость продаж	2120	(35 535)	(3 658)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	13 510	8 961
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(5 479)	(4 179)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	8 031	4 782
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	149 479	-
	Проценты к уплате	2330	(149 479)	-
	Прочие доходы	2340	77 701	23
	Прочие расходы	2350	(10 142)	(302)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	75 590	4 503
	Текущий налог на прибыль	2410	(7 572)	(450)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	(47)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	68 018	4 006

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	68 018	4 006
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Видманов Андрей
Борисович**

(расшифровка подписи)

20 марта 2019

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация ООО "Специализированный застройщик "Великран-инвест" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710003		
31	12	2018
98042591		
6311092799		
41.2		
12300	16	
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3100	5 000	-	439 252	-	48 208	492 460
<u>За 2017 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	4 006	4 006
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	4 006	4 006
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
	3217	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3200	5 000	-	798 707	-	52 214	855 921
<u>За 2018 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3300	5 000	-	953 198	-	52 214	1 010 412

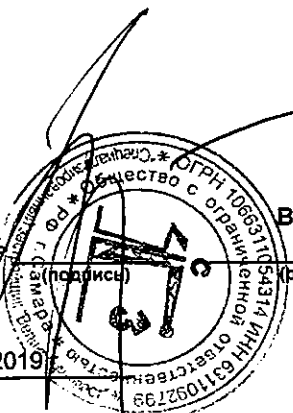
2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	Изменения капитала за 2017 г.		На 31 декабря 2017 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	492 460	4 006	359 455	855 921
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	492 460	4 006	359 455	855 921
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	48 208	4 006	-	52 214
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	48 208	4 006	-	52 214
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Чистые активы	3600	3 557 518	2 992 934	865 629

Руководитель



**Видманов Андрей
Борисович**

(расшифровка подписи)

20 марта 2019 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация ООО "Специализированный застройщик "Великран-инвест"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКФС / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2018
98042591		
6311092799		
41.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	3 658 519	1 525 532
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	18 422	7 786
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	3 640 097	1 517 746
Платежи - всего	4120	(3 370 058)	(2 573 994)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2 796 967)	(2 438 459)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 233)	(1 768)
процентов по долговым обязательствам	4123	(96 225)	(114 755)
налога на прибыль организаций	4124	(2 067)	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(472 566)	(19 012)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	288 461	(1 048 462)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(101 489)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(101 489)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(101 489)	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 742 443	1 858 373
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 721 411	1 858 373
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	21 032	-
Платежи - всего	4320	(1 958 232)	(778 731)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 958 232)	(736 426)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	(42 305)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(215 789)	1 079 642
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(28 817)	31 180
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	31 945	765
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	3 128	31 945
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Видманов Андрей
Борисович

(расшифровка подписи)

20 марта 2019 г.

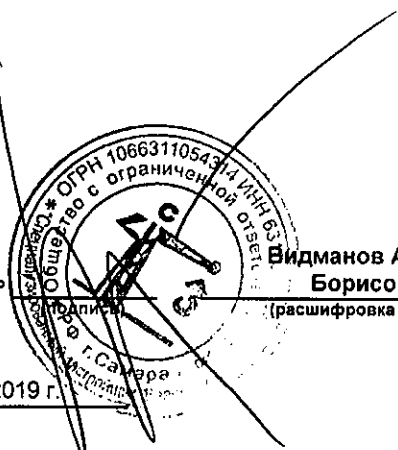
**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация ООО "Специализированный застройщик "Великран-инвест" Форма по ОКУД _____
 Дата (год, месяц, число) _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ по ОКПО _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКОПФ / ОКФС _____
 Ответственность Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКЕИ _____
 Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710006		
2018	12	31
98042591		
6311092799		
41.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель



**Видманов Андрей
Борисович**

(расшифровка подписи)

20 марта 2019 г.

Расчет стоимости чистых активов

ООО "Специализированный застройщик "Великран-инвест"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	28 976	-	36
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	3 743 406	5 140 931	1 920 443
Запасы	1210	772 914	106 296	82 350
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	731 540	835 534	306 748
Дебиторская задолженность*	1230	713 079	534 812	179 754
Финансовые вложения краткосрочные	1240	352 563	66 668	17 737
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 128	31 945	765
Прочие оборотные активы	1260	434	203	516
ИТОГО активы	-	6 346 040	6 716 389	2 508 348
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	1 311 728	2 186 340	946 390
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	60 518
Кредиторская задолженность	1520	1 434 408	1 537 074	635 793
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	42 387	41	19
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	2 788 522	3 723 455	1 642 720
Стоимость чистых активов	-	3 557 518	2 992 934	865 629

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.