

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

|                                                                                                        |                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>                                                 |                                                                                                                                                                  |
| 1.1. Дата разрешения на строительство:                                                                 | 04.07.2024                                                                                                                                                       |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:                                                                | 63-01-91-2024                                                                                                                                                    |
| 1.3. Наименование органа (организации):                                                                | Министерство строительства Самарской области                                                                                                                     |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:                                                              | 04.01.2028 (42 месяца)                                                                                                                                           |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:                                                          |                                                                                                                                                                  |
| <b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>                                                              |                                                                                                                                                                  |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе                                     |                                                                                                                                                                  |
| 2.1.1. Фамилия:                                                                                        |                                                                                                                                                                  |
| 2.1.2. Имя:                                                                                            |                                                                                                                                                                  |
| 2.1.3. Отчество:                                                                                       |                                                                                                                                                                  |
| 2.1.4. ИНН:                                                                                            |                                                                                                                                                                  |
| 2.1.5. ОГРНИП:                                                                                         |                                                                                                                                                                  |
| 2.2. Сведения о юридическом лице                                                                       |                                                                                                                                                                  |
| 2.2.1. Полное наименование:                                                                            | Общество с ограниченной ответственностью<br>«Специализированный застройщик<br>«Самара-Еврострой»                                                                 |
| 2.2.2. ИНН:                                                                                            | 6319696390                                                                                                                                                       |
| 2.2.3. ОГРН:                                                                                           | 1076319019721                                                                                                                                                    |
| <b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>                                      |                                                                                                                                                                  |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | «Жилая застройка с подземным паркингом в границах улиц Корабельной, Революционной, Печерской, Третьего проезда в Октябрьском районе г.о. Самара. II, III очередь |

|                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                            | <b>строительства» II очередь<br/>строительства.</b>                     |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:                                                                                                                        | строительство                                                           |
| <b>3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства</b>                                                                                                                                                                      |                                                                         |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                       | Самарская область                                                       |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | г.о. Самара                                                             |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | Октябрьский район                                                       |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:                                                                                                                                                                                              |                                                                         |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:                                                                                                                                                                                      |                                                                         |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                                                                                                         | в границах улиц Корабельной, Революционной, Печерской, Третьего проезда |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):                                                                                                                                                                                                    |                                                                         |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>                                                                                                                                                                                            |                                                                         |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                                                                  | 63:01:0629005:692                                                       |
| 4.2. Площадь земельного участка                                                                                                                                                                                                            | 15406                                                                   |

|                                                                                                                                                                                               |                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                                                               |                                                         |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                                    |                                                         |
| 4.3.1.1. Дата:                                                                                                                                                                                | 17.05.2024                                              |
| 4.3.1.2. Номер:                                                                                                                                                                               | РФ-63-3-01-0-00-2024-0471-0                             |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:                                                                                                            | Департамент градостроительства городского округа Самара |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): |                                                         |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории                                                                                  |                                                         |
| 4.5.1. Дата решения:                                                                                                                                                                          |                                                         |
| 4.5.2. Номер решения:                                                                                                                                                                         |                                                         |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:                             |                                                         |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории                                                                                                                                       |                                                         |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории                                                                                                                                               |                                                         |
| 4.6.1.1.1. Дата решения:                                                                                                                                                                      |                                                         |
| 4.6.1.1.2. Номер решения:                                                                                                                                                                     |                                                         |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:                                                        |                                                         |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории                                                                                                                                                |                                                         |
| 4.6.2.1.1. Дата решения:                                                                                                                                                                      |                                                         |

|                                                                                                                                                                          |                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.6.2.1.2. Номер решения:                                                                                                                                                |                                                                                                  |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:                                    |                                                                                                  |
| <b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>                                                   |                                                                                                  |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации                                                                                                                       |                                                                                                  |
| 6.1.1.1. Дата утверждения:                                                                                                                                               | 14.06.2024                                                                                       |
| 6.1.1.2. Номер:                                                                                                                                                          | 63-2-1-3-030221-2024                                                                             |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:                                                       | Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный институт негосударственной экспертизы» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе                                                                                                                 |                                                                                                  |
| 6.2.1.1. Дата утверждения:                                                                                                                                               |                                                                                                  |
| 6.2.1.2. Номер:                                                                                                                                                          |                                                                                                  |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:                                                            |                                                                                                  |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |                                                                                                  |
| 6.3.1.1 Дата:                                                                                                                                                            | 27.06.2024                                                                                       |
| 6.3.1.2. Номер:                                                                                                                                                          | 1                                                                                                |
| 6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:                                                                                                           | Бангговий Н.А.                                                                                   |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |                                                                                                  |
| 6.4.1. Дата:                                                                                                                                                             |                                                                                                  |
| 6.4.2. Номер:                                                                                                                                                            |                                                                                                  |

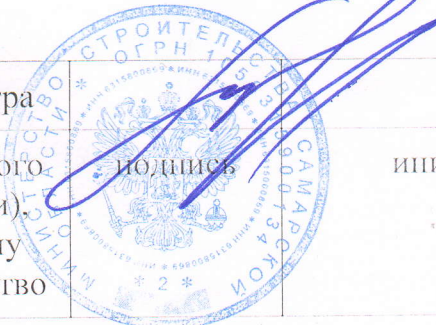
|                                                                                                    |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: |                     |
| <b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>                       |                     |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:    | <b>Секция 6</b>     |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства:                                                     | строительство       |
| 7.1.2. Назначение объекта:                                                                         | многоквартирный дом |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                     |                     |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м):                                                                  |                     |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                       | 620,66              |
| 7.1.5. Площадь (кв. м):                                                                            |                     |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                                 | 11434,0             |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):                                                          | 382,54              |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):                                                            | 7147,80             |
| 7.1.8. Количество помещений (штук):                                                                | 121                 |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):                                                        | 1                   |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):                                                         | 120                 |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):                                                                | 120                 |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук):                                                             |                     |
| 7.1.13. Количество этажей:                                                                         | 22                  |

|                                                                                                 |                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:                                               | 1                                                                                        |
| 7.1.15. Вместимость (человек):                                                                  |                                                                                          |
| 7.1.16. Высота (м):                                                                             | 71,36                                                                                    |
| 7.1.17. Иные показатели:                                                                        | Строительный объем — 39330,0 куб. м<br>Строительный объем ниже отг. 0.00 — 1396,0 куб. м |
| 7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | <b>Секция 7</b>                                                                          |
| 7.2.1. Вид объекта капитального строительства:                                                  | строительство                                                                            |
| 7.2.2. Назначение объекта:                                                                      | многоквартирный дом                                                                      |
| 7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                  |                                                                                          |
| 7.2.4. Площадь застройки (кв. м):                                                               |                                                                                          |
| 7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                    | 620,71                                                                                   |
| 7.2.5. Площадь (кв. м):                                                                         |                                                                                          |
| 7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                              | 11434,0                                                                                  |
| 7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):                                                       | 382,54                                                                                   |
| 7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):                                                         | 7147,20                                                                                  |
| 7.2.8. Количество помещений (пгук):                                                             | 121                                                                                      |
| 7.2.9. Количество нежилых помещений (пгук):                                                     | 1                                                                                        |
| 7.2.10. Количество жилых помещений (пгук):                                                      | 120                                                                                      |
| 7.2.11. в том числе квартир (пгук):                                                             | 120                                                                                      |

|                                                                                                 |                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.2.12. Количество машино-мест (пгук):                                                          |                                                                                          |
| 7.2.13. Количество этажей:                                                                      | 22                                                                                       |
| 7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:                                               | 1                                                                                        |
| 7.2.15. Вместимость (человек):                                                                  |                                                                                          |
| 7.2.16. Высота (м):                                                                             | 71,47                                                                                    |
| 7.2.17. Иные показатели:                                                                        | Строительный объем — 39330,0 куб. м<br>Строительный объем ниже отм. 0.00 — 1396,0 куб. м |
| 7.8. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Двухуровневый подземный паркинг<br>(II очередь строительства)                            |
| 7.3.1. Вид объекта капитального строительства:                                                  | строительство                                                                            |
| 7.3.2. Назначение объекта:                                                                      | нежилое                                                                                  |
| 7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                  |                                                                                          |
| 7.3.4. Площадь застройки (кв. м):                                                               |                                                                                          |
| 7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                    |                                                                                          |
| 7.3.5. Площадь (кв. м):                                                                         |                                                                                          |
| 7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                              | 11709,1                                                                                  |
| 7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):                                                       | 11709,1                                                                                  |
| 7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):                                                         |                                                                                          |
| 7.3.8. Количество помещений (пгук):                                                             |                                                                                          |
| 7.3.9. Количество нежилых помещений (пгук):                                                     |                                                                                          |

|                                                                                                 |                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 7.3.10. Количество жилых помещений (штук):                                                      |                                     |
| 7.3.11. в том числе квартир (штук):                                                             |                                     |
| 7.3.12. Количество машино-мест (штук):                                                          | 273                                 |
| 7.3.13. Количество этажей:                                                                      | 2                                   |
| 7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:                                               | 2                                   |
| 7.3.15. Вместимость (человек):                                                                  |                                     |
| 7.3.16. Высота (м):                                                                             | 6,6                                 |
| 7.3.17. Иные показатели:                                                                        | Строительный объем — 48901,1 куб. м |
| 7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | <b>Трансформаторная подстанция</b>  |
| 7.4.1. Вид объекта капитального строительства:                                                  | строительство                       |
| 7.4.2. Назначение объекта:                                                                      | нежилое                             |
| 7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                  |                                     |
| 7.4.4. Площадь застройки (кв. м):                                                               | 71,07                               |
| 7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                    |                                     |
| 7.4.5. Площадь (кв. м):                                                                         | 71,33                               |
| 7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                              |                                     |
| 7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):                                                       | 71,33                               |
| 7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):                                                         |                                     |
| 7.4.8. Количество помещений (штук):                                                             | 5                                   |

|                                                   |                                    |
|---------------------------------------------------|------------------------------------|
| 7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):       | 5                                  |
| 7.4.10. Количество жилых помещений (штук):        |                                    |
| 7.4.11. в том числе квартир (штук):               |                                    |
| 7.4.12. Количество машино-мест (штук):            |                                    |
| 7.4.13. Количество этажей:                        | 2                                  |
| 7.4.14. в том числе, количество подземных этажей: |                                    |
| 7.4.15. Вместимость (человек):                    |                                    |
| 7.4.16. Высота (м):                               | 10,09                              |
| 7.4.17. Иные показатели:                          | Строительный объем — 459,82 куб. м |

|                                                                                                         |                                                                                      |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Врио заместителя министра                                                                               |  | А.В.Урсова        |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | подпись                                                                              | инициалы, фамилия |



*[Faint, illegible handwritten text]*