

## Договор № 028223з

аренды земельного участка

городской округ Самары

« 28 » *Апрель* 2014 г.

Департамент управления имуществом городского округа Самары, именуемый в дальнейшем Арендодатель, в лице руководителя Департамента Черепанова Сергея Ивановича, действующего на основании Устава городского округа Самары, распоряжения Администрации городского округа Самары от 30.12.2010 №1109а, с одной стороны, и ООО "Нива-Строй", именуемый в дальнейшем Арендатор, в лице директора Филиппова Сергея Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. На основании постановления Администрации городского округа Самары от 23 января 2014 г. № 59, Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает и использует на условиях аренды земельный участок, относящийся к категории "земли населенных пунктов", являющийся муниципальной собственностью, имеющий кадастровый номер 63:01:0515002:0502,

находящийся по адресу: г. Самара, Ленинский район, ул. Братьев Коростелевых, площадью 5618,60 кв.м, именуемый в дальнейшем "Участок".

1.2. Участок предоставляется под: строительство первой очереди жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (№2 по генеральному плану) и трансформаторной подстанции.

### 2. Описание Участка

2.1. Границы Участка обозначены на прилагаемом к Договору кадастровом паспорте Участка, который является неотъемлемой частью Договора (Приложение № 1).

2.2. Участок передается Арендодателем Арендатору по акту приема-передачи, подписанному обеими сторонами (Приложение № 4).

### 3. Срок действия Договора

3.1. Условия Договора применяются к отношениям, существовавшим между сторонами с 23 января 2014 г.

3.2. Срок действия Договора истекает 22 января 2019 г.

3.3. Договор вступает в силу с момента государственной регистрации.

### 4. Арендная плата

4.1. Арендная плата начисляется с даты, указанной в пункте 3.1. настоящего Договора.

4.2. Арендатор обязуется вносить арендную плату за право пользования Участком в размере, определенном в

соответствии с расчетом арендной платы (Приложение № 3).

4.3. Арендная плата может пересматриваться Арендодателем в одностороннем порядке в случае внесения изменений в правовые нормы,

регулирующие размер платы за пользование землей. Новая величина арендной платы устанавливается с момента, определенного соответствующим нормативным актом в порядке, установленном пунктом 5.2. настоящего Договора.

4.4. Арендатор перечисляет арендную плату за каждый месяц не позднее десятого числа текущего месяца.

4.5. При неуплате Арендатором арендной платы в двадцатидневный срок с момента наступления срока платежа, установленного пунктами п.4.4., 4.9. Договора, Арендодатель вправе взыскать с Арендатора задолженность путем бесспорного списания указанной суммы с расчетного счета Арендатора.

4.6. Арендная плата (без НДС) по Договору вносится Арендатором на счет:

- УФК по Самарской области (Департамент управления имуществом городского округа

Самара), код бюджетной классификации 91711105024040000120, код ОКТМО 36701000, р/с 40101810200000010001, ГРКЦ ГУ банка России по Самарской области г. Самары, БИК 043601001, ИНН 6315800001, КПП 631501001. Арендная плата за земли, находящиеся в собственности городских округов

4.7. Арендатор обязан ежеквартально производить сверку платежей путем предоставления в Департамент платежных документов.

4.8. Неиспользование Участка Арендатором не является основанием невнесения арендной платы.

4.9. Арендная плата за первый отчетный месяц (месяцы) уплачивается Арендатором в течение двадцати календарных дней с момента заключения настоящего Договора.

## 5. Обязанности Арендодателя

Арендодатель обязан:

5.1. Передать Арендатору Участок в соответствии с настоящим Договором.

5.2. Сообщать Арендатору об изменении размера арендной платы за

землю путем опубликования в газете "Самарская газета".

## 6. Обязанности Арендатора

Арендатор обязан:

6.1. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату в размере и в порядке, определяемыми Договором и дополнительными соглашениями к нему.

6.2. Использовать Участок в соответствии с видом разрешенного использования и условиями его предоставления после получения необходимых разрешений в установленном порядке.

6.3. Арендатор обязан за свой счет осуществлять деятельность по санитарному содержанию арендуемого Участка и закрепленной территории, иметь ответственного за их санитарное состояние, осуществлять систематическую уборку и благоустройство.

6.4. Обеспечивать свободный доступ на Участок Арендодателю и органам контроля и надзора.

6.5. Соблюдать на Участке условия содержания и эксплуатации городских наземных и подземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов в соответствии с требованиями эксплуатационных служб.

6.6. Арендатор не вправе использовать Участок или права по настоящему Договору в качестве предмета залога, вносить в качестве вклада в уставной капитал юридических лиц, сдавать Участок в субаренду без письменного разрешения Арендодателя.

6.7. В случае передачи прав на объект, расположенный на Участке, в десятидневный срок уведомить Арендодателя заказным письмом.

6.8. После прекращения действия Договора в двухнедельный срок передать Участок Арендодателю пригодным для дальнейшего использования по акту приема-передачи Участка (Приложение № 4).

6.9. В случае изменения местонахождения или корреспондентского адреса в десятидневный срок уведомить Арендодателя заказным письмом.

6.10. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания, в проведении этих работ на основании решения уполномоченного органа.

6.11. В месячный срок с момента подписания настоящего Договора подать заявление и необходимые документы в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое

имущество и оплатить все расходы по государственной регистрации настоящего Договора. Указанные расходы Арендатору не возмещаются.

6.12. Предоставить Арендодателю поручение банку о списании денежных средств в бесспорном порядке с расчетного счета Арендатора в пользу Арендодателя (Приложение № 2).

6.13. В случае изменения банковских реквизитов Арендатор обязан в десятидневный срок уведомить Арендодателя заказным письмом и предоставить Арендодателю новое поручение банку о списании денежных средств в бесспорном порядке с расчетного счета Арендатора в пользу Арендодателя по форме, указанной в Приложении № 2.

6.14. Арендатор обязан принимать корреспонденцию по корреспондентскому адресу, указанному в пункте 11.

## 7. Ответственность

7.1. В случае нарушения Арендатором обязательств, предусмотренных пунктами 6.2. – 6.13. Договора, Арендодатель взыскивает с Арендатора штраф в размере 80 (восьмидесяти) процентов от годовой арендной платы, исчисляемой на момент выявления нарушения, а также причиненные Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду.

7.2. За просрочку арендных платежей начисляется пеня в размере 0,1% с просроченной суммы за каждый день просрочки.

7.3. Уплата неустойки (штрафов, пени) не освобождает Арендатора от выполнения возложенных на него обязательств по Договору.

## 8. Изменение, расторжение, прекращение действия Договора

8.1. Договор прекращает свое действие в любой срок по соглашению сторон.

8.2. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон, кроме случая, предусмотренного пунктами 4.3. и 5.2. настоящего Договора.

8.3. Арендодатель вправе во внесудебном порядке отказаться от Договора, предупредив Арендатора не

менее чем за один месяц до даты отказа от настоящего Договора, в случаях:

- 1) невыполнения или ненадлежащего выполнения Арендатором пункта 1.2., 6.2., 6.3. настоящего Договора;
- 2) неоднократного невнесения арендной платы в установленный Договором срок.

## 9. Особые условия

9.1. В случае перехода прав на объект, действующий для нового владельца объекта, расположенный на арендуемом Участке, до внесения изменений в Договор в право пользования Участком, размер и установленном порядке, порядок внесения арендной платы и другие условия Договора сохраняются и

## 10. Прочие условия

10.1. Договор составлен на 4 листах и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу и находящихся у Арендатора, Арендодателя и органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

10.2. Неотъемлемыми частями Договора являются следующие приложения:

Приложение №1 – Кадастровый паспорт.

Приложение №2 – Поручение банку о списании денежных средств в беспорном порядке с расчетного счета Арендатора в пользу Арендодателя.

Приложение №3 – Расчет арендной платы.

Приложение №4 – Акт приема-передачи Участка.

## 11. Место нахождения

Арендатор

Место нахождения 443 052, Самара,  
Проспект Кирова, дом № 3  
Корреспондентский адрес 443 110, Самара,  
ул. Мичурина, дом № 64  
ИНН 6312036123  
Р/с 40702810900000000399  
К/с 30101810500000000996  
Банк ОАО "АВТОВАЗБАНК" САМАРСКИЙ  
ФИЛИАЛ Г.САМАРА  
БИК 043601996  
КПП  
Телефоны 267-30-60, 89270008384

Арендодатель

Департамент управления имуществом  
городского округа Самара  
443010 г. Самара, ул. Л. Толстого, 20

## Подписи сторон

От Арендатора

  
М.П. 

От Арендодателя

М.П.


филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Самарской области  
(полное наименование органа кадастрового учета)

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

КП.1

"18" февраля 2014 г. № 63-00-102/14-103081

1	Кадастровый номер: 63:01:0515002:502	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
4	Номер кадастрового квартала: 63:01:0515002				
<b>Общие сведения</b>					
5	Предыдущие номера: 63:01:0515002:3	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 07.12.2007		
7	—				
8	Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Самара, Ленинский район, улица Бр. Коростелевых				
9	Категория земель: Земли населенных пунктов				
10	Разрешенное использование: Для строительства первой очереди жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (№2 по генеральному плану) и трансформаторной подстанции				
11	Площадь: 5618.60 +/- 26.24 кв. м				
12	Кадастровая стоимость (руб.): 63043782.23				
Сведения о правах:					
13	Правообладатель	Вид права	Особые отметки	Документ	
	Муниципальное образование городской округ Самара	Собственность	—	—	
14	Особые отметки: Кадастровый номер 63:01:0515002:502 равнозначен кадастровому номеру 63:01:0515002:0502. Предыдущий кадастровый номер 63:01:0515002:3 равнозначен кадастровому номеру 63:01:0515002:0003. Граница запрашиваемого земельного участка пересекает одну из границ другого земельного участка с кадастровым номером 63:01:0515002:503 в соответствии с кадастровыми сведениями.				
15	Сведения о природных объектах: —				
16	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	16.1	Номера образованных участков: 63:01:0515002:502		
		16.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —		
		16.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 63:01:0515002:3		
		16.4	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): —		

Самарского филиала  
(наименование должности)



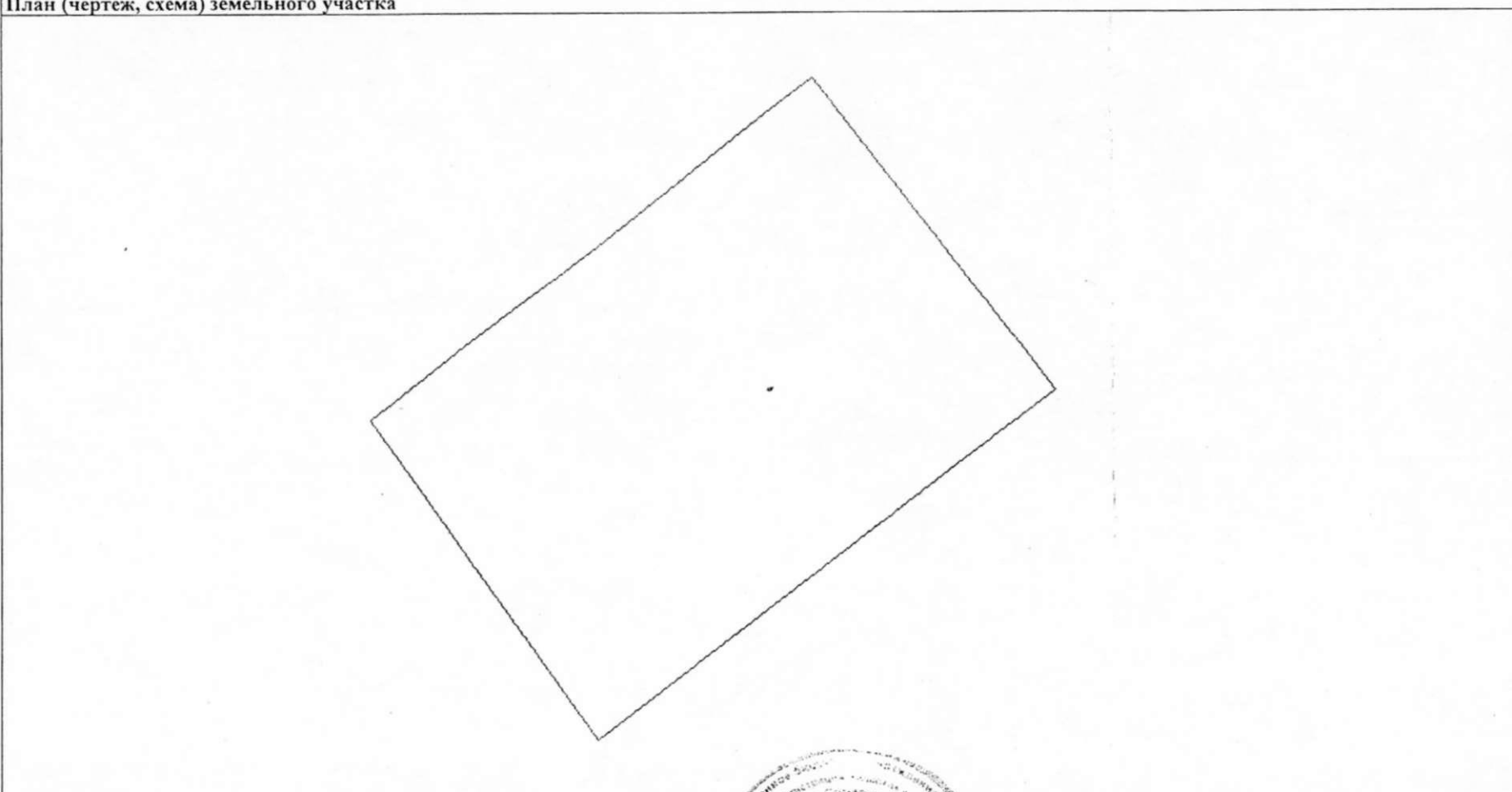
Самарского филиала  
(инициалы, фамилия)

56/102/14-103081  
10.02.2014

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

КП.2

"18" февраля 2014 г. № 63-00-102/14-103081

1	Кадастровый номер: <u>63:01:0515002:502</u>	2	Лист № <u>2</u>	3	Всего листов: <u>2</u>
4	<p>План (чертеж, схема) земельного участка</p> 				
5	<p>Масштаб <u>1:1000</u>      Условные знаки: —</p>				

Вымпел 1 кадастровый  
Самарского отдела  
(наименование должности)



Соловьева И.А.  
(инициалы, фамилия)

К ДОГОВОРУ аренды земельного участка № 028223з от 08.04.14г.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ  
К ДОГОВОРУ БАНКОВСКОГО СЧЕТА**

Самара

« 08 » апреля 2014г.

Открытое акционерное общество АВТОВАЗБАНК ( ОАО Банк АВБ), именуемое в дальнейшем Банк, в лице Исполнителя управляющего Филиала ОАО Банк АВБ в г.Самаре Васильевой Надежды Витальевны, действующего на основании доверенности № 1Д-359 от 21.03.2014г. и Общество с ограниченной ответственностью «Нива-Строй», именуемое в дальнейшем КЛИЕНТ, в лице Директора Филиппова Сергея Ивановича, действующего на основании Устава, совместно именуемые Стороны, заключили настоящее Соглашение (именуемое в дальнейшем Соглашение) о нижеследующем:

1. КЛИЕНТ поручает БАНКУ списывать без дополнительных распоряжений КЛИЕНТА любые средства с расчетного счета КЛИЕНТА №40702810900000000399 в Филиале ОАО Банк АВБ на основании требования, представленного Департаментом управления имуществом городского округа Самары (далее по тексту КРЕДИТОР), содержащего ссылку на данное дополнительное соглашение и Договор аренды земельного участка № 028223з от 08.04.14г.

2. Банк, получивший требование КРЕДИТОРА, обязан списать указанную в нем сумму с упомянутого в пункте 1 Соглашения счета КЛИЕНТА и перечислить ее по указанным в требовании КРЕДИТОРА банковским реквизитам в течение трех операционных дней с момента получения такого требования. В случае отсутствия денежных средств на указанных счетах КЛИЕНТА или при недостаточности для погашения требования КРЕДИТОРА, БАНК перечисляет КРЕДИТОРУ денежные средства по мере их поступления на счета КЛИЕНТА.

3. Соглашение вступает в силу с даты его подписания всеми Сторонами и прекращается в дату прекращения всех обязательств КЛИЕНТА перед КРЕДИТОРОМ по Договору аренды № 028223з от 08.04.2014г. и является неотъемлемой частью Договора банковского счета № 050202-05 от 09.08.2005г.

4. Соглашение может быть изменено или расторгнуто по соглашению Сторон.

5. Соглашение составлено в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**Адреса и реквизиты сторон:****Банк:**

ОАО Банк АВБ: 445021, Самарская область, г.Тольятти, ул.Голосова, 26-а.

ОГРН 1026300002200, ИНН 6320006108,

Филиал ОАО Банк АВБ в г.Самаре: Россия, 443013, Самарская область, г.Самара, Московское шоссе, 17, тел.(846) 276-42-42, факс (846) 276-42-43, КПП 631643001

БИК 043601996, кор./счет 30101810500000000996 в ГРКЦ ГУ Банка России по Самарской области

Заместитель управляющего Филиала

ОАО Банк АВБ в г.Самаре



Н.В.Васильева

**Клиент:**

ООО «Нива-Строй»

Юр.адрес: 443052, г.Самара, пр.Кирова, 3, факт.адрес: 443110, г.Самара, ул. Мичурина, 64

ИНН 6312036123 КПП 631201001 ОГРН 1036300113277

р/с 407 028 109 00 000 000 399 в Филиале ОАО Банк АВБ в г.Самаре, г.Самара

к/с 30 101 810 500 000 000 996 БИК 043601996



Директор

С.И. Филиппов

Филиал  
ОАО Банк АВБ в г.  
Самаре  
РАФИРОВАНО

### Расчет арендной платы за земельный участок

Расчёт:

#### Формула

$$П = A \times S$$

$$= \text{Склад} \times K_{\text{и}} \times K_{\text{а}} \times K_{\text{с}} \times K_{\text{в}} \times K_{\text{пр}},$$

где:

П – арендная плата за участок земли в год (без НДС);

А – арендная плата за один квадратный метр земельного участка в год (без НДС);

S – площадь земельного участка.

#### Коэффициенты

**Склад** – среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости по видам использования земель (кадастровый паспорт земельного участка от 18.02.2014 № 63-00-102/14-103081).

**K<sub>и</sub>** – коэффициент инфляции, рассчитываемый как произведение индексов-дефляторов инвестиций, предусмотренных в рамках прогноза социально-экономического развития Самарской области, на соответствующий период действия договора аренды с момента утверждения кадастровой стоимости земель населенных пунктов Самарской области до окончания срока действия договора аренды.

**K<sub>и2014</sub> = 1,058** – индекс-дефлятор инвестиций (Постановление Правительства Самарской области от 30.10.2013 №580 «Об итогах социально-экономического развития Самарской области за январь – август 2013 и ожидаемых итогах развития за 2013 год, прогнозе социально-экономического развития Самарской области на 2014 год и плановый период 2015 и 2016 годов»)

**K<sub>а</sub> – 0,8** – коэффициент категории арендатора (приложение №1 к постановлению Администрации городского округа Самара от 05.08.10 №949);

**K<sub>с</sub>** – коэффициент сроков строительства (приложение №2 к постановлению Администрации городского округа Самара от 05.08.10 №949);

**- 0,020** – Первые два года использования земельным участком

**K<sub>в</sub> -1** – коэффициент вида возводимых объектов (приложение №3 к постановлению Администрации городского округа Самара от 05.08.10 №949);

**K<sub>пр</sub> - 0,95** – коэффициент престижности (приложение №4 к постановлению Администрации городского округа Самара от 05.08.10 №949).



## Ододовая арендная плата

Год	Вид разрешенного использования з/у	Номер кадастрового квартала	S кв.м	Склад	Кв	Период использования	
						Начало	Окончание
2014	Для строительства первой очереди жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (№2 по генеральному плану) и трансформаторной подстанции	05 15 002	5618,60	11220,55	1	23.01.2014	22.01.2019

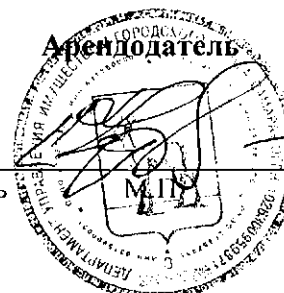
## Расчет арендной платы

финансовый год 2014

Месяц	Начислено	Всего к оплате
январь	24 528,51	24 528,51
февраль	84487,07	84487,07
март	84487,07	84487,07
апрель	84487,07	84487,07
май	84487,07	84487,07
июнь	84487,07	84487,07
июль	84487,07	84487,07
август	84487,07	84487,07
сентябрь	84487,07	84487,07
октябрь	84487,07	84487,07
ноябрь	84487,07	84487,07
декабрь	84487,07	84487,07
итого		953 886,28

Расчет арендной платы предоставлен до конца текущего года. Последующие начисления будут производиться дополнительно.

Примечание: УФК по Самарской области (Департамент управления имуществом городского округа Самара), код бюджетной классификации 91711105024040000120, код ОКТМО 36701000, р/с 40101810200000010001, ГРКЦ ГУ Фискального центра России по Самарской области г. Самары, БИК 043601001, ИНН 6315800001, КПП 631501001. Арендная плата за земли, находящиеся в собственности городских округов



Акт приема-передачи земельного участка от 08.04.2014 г.

- 1. Адрес и район: г. Самара, Ленинский район, ул. Братьев Коростелевых
- 2. Площадь участка 5 618,60 кв. м.
- 3. Кадастровый номер: 63:01:0515002:0502
- 4. Номер морфотипа:
- 5. Целевое назначение: строительство первой очереди жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (№2 по генеральному плану) и трансформаторной подстанции.

6. Представитель Арендодателя : \_\_\_\_\_  
подпись

Объект принял:

Арендатор директор



С.И.Филиппов

Объект сдал:

Арендодатель

на основании распоряжения Администрации городского округа Самара от 30.12.2010 №1109а



С.И. Черепанов

(заполняется после прекращения действия договора аренды)

По окончании срока действия договора аренды земельного участка состояние участка изменилось /не изменилось/ (нужное подчеркнуть).

Выявлены следующие изменения основных характеристик:

нет

Объект сдал:

Арендатор

Объект принял:

Арендодатель

\_\_\_\_\_  
МП

\_\_\_\_\_  
подпись, дата

\_\_\_\_\_  
фамилия

\_\_\_\_\_  
МП

\_\_\_\_\_  
подпись, дата

\_\_\_\_\_  
фамилия

г. Самара

Стр  
име  
Об  
Д  
Д

<b>РОСРЕЕСТР</b> Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области	
Произведена государственная регистрация договора аренды земельного участка	
Дата регистрации <u>26.05.2014 г</u>	
Номер регистрации <u>63/03-01/029/2014-857</u>	
Регистратор	<u>С. А. Лазарев</u> (подпись) (Ф.И.О.)



**Соглашение  
о передаче прав и обязанностей по договору аренды**

г. Самара

«18» июня 2014г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Нива-строй»** (далее ООО «Нива-Строй»), в лице директора Филиппова Сергея Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Трансгруз»** (далее ООО «Трансгруз»), в лице директора Видманова Андрея Борисовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

**1. Предмет соглашения**

- 1.1. По настоящему Соглашению – (далее Договор) Сторона 1 уступает, а Сторона 2 принимает в полном объеме права и обязанности Арендатора по Договору № 028223з аренды земельного участка от 08 апреля 2014 года, предметом которого является предоставление в аренду, под строительство жилого дома, земельного участка, относящегося к категории «земли населенных пунктов», имеющего кадастровый номер 63:01:0515002:0502, находящегося по адресу: г. Самара, Ленинский район, ул. Братьев Коростелёвых площадью 5618,60 кв.м. (далее - земельный участок), на основании Постановления Администрации городского округа Самара от 23 января 2014 № 59.
- 1.2. Срок действия указанного договора аренды истекает 22 января 2019 года.

**2. Условия договора**

2.1. Передача прав и обязанностей, осуществляемая по настоящему договору, является возмездной и составляет 10 000 (десять тысяч) рублей.

Указанную денежную сумму – цену договора, «Сторона -2» оплачивает «Стороне -1» в день подписания настоящего договора путем перечисления на расчётный счёт «Стороны -1».

2.2. В срок до 10 июня 2014г. «Сторона-1» обязана передать «Стороне-2» все имеющиеся документы, удостоверяющие уступаемые права и обязанности

2.3. С 26 мая 2014г., т. е. с момента государственной регистрации Договора № 028223з аренды земельного участка от 08 апреля 2014 года в УФС государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, «Сторона -2» в полном объеме принимает на себя обязательства по оплате арендных платежей.

2.4. В соответствии со ст. 556 ГК РФ настоящий Договор является документом, подтверждающим передачу земельного участка «Стороне 2», и несет собой силу **Акта приема-передачи**.

**3. Применимое законодательство и порядок разрешения споров**

3.1. Настоящий Договор толкуется и регулируется в соответствии с законодательством РФ.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются, насколько это возможно, путем переговоров.

Если стороны не придут к соглашению в течение 15 (пятнадцати) дней с момента получения одной из Сторон уведомления другой Стороны о наличии и предмете спора, то все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора и/или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде Самарской области.

3.3. В случае изменения почтового адреса Сторона обязана немедленно направить другой Стороне соответствующее уведомление с указанием нового адреса. При невыполнении этой обязанности вся корреспонденция, направленная по прежнему адресу, считается надлежащим образом полученной.

#### 4. Прочие условия

4.1. Настоящий Договор составлен в 3 (трёх) экземплярах на русском языке, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр для регистрирующего органа – Службы государственной регистрации кадастра и картографии Самарской области. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу и действительность.

4.2. Настоящий договор вступает в силу момента государственной регистрации в уполномоченном органе – Управлении Федеральной Службы государственной регистрации кадастра и картографии по Самарской области, и действует до 22 января 2019 года

#### 4.3. Адреса и реквизиты сторон

##### «Сторона 1»:

##### ООО «Нива-Строй»

Корреспондентский адрес: 443010, г. Самара, ул. Мичурина, 64

Адрес местонахождения: 443052, г. Самара, пр-т Кирова, д. 3 ИНН 6312036123, КПП 631201001

р/счет 40702810900000000399

к/счет 30101810500000000996

Банк ОАО «АВТОВАЗБАНК» САМАРСКИЙ ФИЛИАЛ Г. САМАРА

БИК 043601996, ОКАТО 36401000000,

ОКПО 48161178, ОКВЭД 45.2, ОГРН 1036300113277

##### «Сторона 2»:

##### ООО «Трансгруз»

Адрес местонахождения: 443099 г. Самара, ул. Водников, д. 60, оф. 15

Тел. (846) 267-30-60

ОГРН 1026303510155, ИНН 636 765 169 6,

КПП 631701001, р/с 40702810705000000618

к/с 301 018 100 000 000 00 771

ФАКБ "ИНВЕСТТОРГБАНК" (ОАО) "САМАРСКИЙ" г. Самара

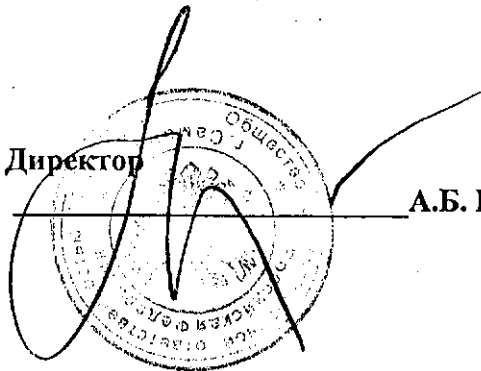
БИК 043 601 771

Директор



С.И. Филиппов

Директор



А.Б. Видманов

РОСРЕЕСТР  
Управление Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
по Самарской области

Произведена государственная регистрация  
договора о передаче прав и обязанностей по  
договору аренды

Дата регистрации 17.07.2014 г.

Номер регистрации 63-63-01/0010/2014-074

Регистратор С. А. Лазарев  
(ф.и.о.)



Итого в документе прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью  
\_\_\_\_\_ листа (ов)