

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «Трансгруз»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
443099, г. Самара, ул. Водников, д. 60, оф. 15
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 07.09.2017

№ 63-301000-34-2017

I. Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ,
3-х секционный жилой дом с подземными гаражами

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Самарская область, г. Самара, ул. Калужская, д. 11

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление администрации Октябрьского внутригородского района городского округа Самара от 24.05.2017 № 96 «О присвоении адреса объекту незавершенного строительства по ул. Калужская»

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером : 63:01:0627001:854; 63:01:0627001:844; 63:01:0627001:855; 63:01:0627001:851; 63:01:0627001:840

строительный адрес : _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 63-301000-34-2017 , дата выдачи 29.03.2017 , орган, выдавший разрешение на строительство министерство строительства Самарской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	207224,47	207102
в том числе надземной части	куб. м	156733	160581
Общая площадь	кв. м	44637,66	60122,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	6686	6844,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и	кв. м	33088,34	33679,1

террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	не указано	21227,1
Количество этажей	шт.	27	27
в том числе подземных		3	3
Количество секций	секций	не указано	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	505/34341,55	505/34934,8
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	не указано	220/11459
2-комнатные	шт./кв. м	не указано	216/14862,2
3-комнатные	шт./кв. м	не указано	46/4916,1
4-комнатные	шт./кв. м	не указано	23/2441,8
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	34341,55	34934,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		Монолитные ж/б, кирпичные (силикатн.)	Монолитные ж/б, кирпичные (силикатн.)
Материалы перекрытий		Монолитные ж/б	Монолитные ж/б
Материалы кровли		Рулонная, направляемая «Техноэласт»	Рулонная, направляемая «Техноэласт»
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			

Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В – «Высокий»	В – «Высокий»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/(м ³ С° сут.)	21,89	21,53
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатная плита	Минераловатная плита
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты из ПВХ профилей	2-камерные стеклопакеты из ПВХ профилей

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 10.08.2017, кадастровый инженер Першин Дмитрий Алексеевич, квалифицированный аттестат № 63-12-496 от 20.01.2012, выдан министерством имущественных отношений Самарской области, 30.08.2013 внесены сведения о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров.

Заместитель министра
строительства Самарской области
(должность, уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

Э.Ф.Гафиятуллин
(расшифровка подписи)

“07” сентября 2017 г.

М.П.

