



Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
 (наименование застройщика)  
«Специализированный застройщик  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
«Великран-инвест»  
 полное наименование организации – для  
443001, город Самара, ул. Садовая,  
 юридических лиц, его почтовый индекс  
д. 176, оф. н 86, этаж 16  
 адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 20.08.2019

№ 63-301000-126-2016

I. Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Жилая застройка в границах улиц Московское шоссе, пер. Тупой, пр. К.Маркса и ул. Булкина.

(наименование объекта (этапа)

Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и паркингом, 2-я очередь

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

строительства»

расположенного по адресу:

Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, в границах Московского шоссе,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

улицы Энтузиастов, проспекта Карла Маркса

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 63:01:0643002:1,  
63:01:0000000:2213

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 63-301000-126-2016, дата выдачи 29.08.2016, орган, выдавший разрешение на строительство Глава городского округа Самара

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом секции №№ 9, 10, 11, 12, 13			
Строительный объем – всего	куб. м	261777,25	273365
в том числе надземной части	куб. м	243401,29	253036
Общая площадь	кв. м	61069,63	79629,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	не указано	22163,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	не указано	4448,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Жилой дом секции №№ 14, 15, 16			
Строительный объем – всего	куб. м	155338,35	161014
в том числе надземной части	куб. м	144434,07	149087
Общая площадь	кв. м	35700,25	46816,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	не указано	12950,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	не указано	2605,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Подземный паркинг			
Строительный объем – всего в том числе, под дворовой частью	куб. м	43829,03 не указано	- 26751
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь в том числе, под дворовой частью	кв. м	12844,39 не указано	- 7277
Площадь машино-мест	кв. м	не указано	4275,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		

Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Трансформаторная подстанция			
Строительный объем – всего	куб. м	890	710
в том числе надземной части	куб. м	890	710
Общая площадь	кв. м	169	93,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	не указано	87,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Подземный паркинг			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость в том числе, под дворовой частью		383 230	368 229
Количество этажей в том числе подземных:		1 1	1 1
Сети			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	
Материалы стен		монолитные железобетонные	
Материалы перекрытий			

Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>Трансформаторная подстанция</b>			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных:		1 -	1 -
Сети			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	
Материалы стен		кирпичные	
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
<b>Жилой дом секции №№ 9, 10, 11, 12, 13</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	не указано	44730
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	не указано	22163,2/17714,8
Количество этажей	шт.	27	27

в том числе подземных		2	2
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	не указано	782/44730
1-комнатные	шт./кв. м	не указано	437/17878,9
2-комнатные	шт./кв. м	не указано	184/12560
3-комнатные	шт./кв. м	не указано	161/14291,1
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	не указано	47309,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение	
Лифты	шт.	не указано	15
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники (пандусы)	шт.	не указано	5
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		железобетонные, кирпичные	железобетонные, кирпичные
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели			
Жилой дом секции №№ 14, 15, 16			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и	кв. м	не указано	26288,8

террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	не указано	12950,7/10344,9
Количество этажей	шт.	27	27
в том числе подземных		2	2
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	не указано	459/26288,8
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	не указано	252/10252,4
2-комнатные	шт./кв. м	не указано	114/7777
3-комнатные	шт./кв. м	не указано	93/8259,4
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	не указано	27806,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение	
Лифты	шт.	не указано	9
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники (пандусы)	шт.	не указано	3
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		железобетонные, кирпичные	железобетонные, кирпичные
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные

Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели <sup>12</sup>			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		плиты минераловатные	плиты минераловатные
Заполнение световых проемов		двухкамерные стеклопакеты в ПВХ профиле	двухкамерные стеклопакеты в ПВХ профиле

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 30.07.2019 кадастровый инженер Першин Дмитрий Алексеевич, квалификационный аттестат инженера от 20.01.2012 № 63-12-496, выдан министерством имущественных отношений Самарской области, дата внесения сведений 30.08.2013

Заместитель министра

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

М.П.



(подпись)

А.В.Урсова

(расшифровка подписи)



Итого в документе пропущено, программно-техническое и скреплено-печатное (информация)



Информация	Информация		
Информация	Информация		
Информация	Информация		

С 10.07.2019 года в связи с изменением структуры органов государственной власти Самарской области...

*(Signature)*  
А.В. Ушаков  
Заместитель начальника

