

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «Трансгруз»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
443099, г. Самара, ул. Водников, д.60, оф. 15
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 20. 11.2017

№ 63-301000-97-2017

Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация
по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав~~
~~линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия,~~
~~при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и~~
~~безопасности объекта,~~

«Жилая застройка с подземными гаражами в квартале 120 Ленинского района г.о. Самара.

(наименование объекта (этапа)

1 очередь строительства»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Самарская область, город Самара, Ленинский район, ул. Пушкина, д. 194 (секции 1,2,3)

Самарская область, город Самара, Ленинский район, ул. Ленинская, д. 217 (секции 4)

Самарская область, город Самара, Ленинский район, ул. Пушкина, д. 194А (подземный паркинг)

Самарская область, город Самара, Ленинский район, ул. Ленинская, д. 215 (офисное здание секция 5)

Самарская область, город Самара, Ленинский район, ул. Ленинская, д. 217А
(трансформаторная подстанция)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

распоряжение Главы Администрации Ленинского внутригородского района городского
округа Самара от 25.11.2016 №125

распоряжение Главы Администрации Ленинского внутригородского района городского
округа Самара от 18.07.2017 №96

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 63:01:0515002:502, 63:01:0515002:513, 63:01:0515002:503, 63:01:0515002:1

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 63-301000-97-2017, дата выдачи 23.06.2017, орган, выдавший разрешение на строительство: министерство строительства Самарской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|-------------------------|------------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта: | | | |
| Жилой дом (секции 1, 2, 3) | | | |
| Строительный объем – всего (Строительный объем с учетом паркинга) | куб. м | 110985,99 не указано | 104045 120622 |
| в том числе надземной части | куб. м | 105844,11 | 97821 |
| Общая площадь (Общая площадь с учетом паркинга) | кв. м | 27730,75 не указано | 28314 37492,2 |
| Площадь нежилых помещений (с учетом паркинга) | кв. м | не указано | 3523,5 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | | |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| Жилой дом (секция 4) | | | |
| Строительный объем – всего (Строительный объем с учетом паркинга) | куб. м | 24062,34 не указано | 20409 24773 |
| в том числе надземной части | куб. м | 22480,77 | 18937 |
| Общая площадь (Общая площадь с учетом паркинга) | кв. м | 5526,2 не указано | 5642,6 7600,4 |
| Площадь нежилых помещений (с учетом паркинга) | кв. м | не указано | 960,7 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | | |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |

| Офисное здание №5 по ГП | | | |
|---|--------|-----------------------|-------------------|
| Строительный объем – всего (Строительный объем с учетом паркинга) | куб. м | 20032,2 не указано | 19306 29688 |
| в том числе надземной части | куб. м | 20032,2 | 19306 |
| Общая площадь (Общая площадь с учетом паркинга) | кв. м | 3970,84 не указано | 4604,6 8026 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | | |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | | |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| Подземный паркинг | | | |
| Строительный объем – всего (Строительный объем с учетом паркинга под секциями) | куб. м | 22730 52484 | 22398 53721 |
| в том числе надземной части | куб. м | | |
| Общая площадь (Общая площадь с учетом паркинга под секциями) | кв. м | 8914 15668 | 6757,6 15713,6 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | | |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | | |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| Трансформаторная подстанция | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 739,6 | 746 |
| в том числе надземной части | куб. м | 535,8 | 532 |
| Общая площадь | кв. м | 106,2 | 141,6 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | | |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | | |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |

| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
|---|-----|------------------------------|------------------------------|
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Офисное здание №5 по ГП | | | |
| Количество мест | | | |
| Количество помещений | | | |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей (с учетом 3-х уровневого паркинга) | | 8 | 8 |
| в том числе подземных | | 3 | 3 |
| Сети и системы инженерно- технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | 1 | 1 |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | монолитные железобетонные | монолитные железобетонные |
| Материалы стен | | Кирпичные Монолитные | Кирпичные Монолитные |
| Материалы перекрытий | | монолитные железобетонные | монолитные железобетонные |
| Материалы кровли | | Рулонная | Рулонная |
| Иные показатели | | | |
| | | | |
| Подземный паркинг | | | |
| Количество мест | | 154 | 156 |
| (Количество мест с учетом паркинга под секциями) | | 327 | 335 |
| Количество помещений | | | |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей | | 2-3 | 2 |
| в том числе подземных | | 2-3 | 2 |
| Сети и системы инженерно- технического обеспечения | | | |

| | | | |
|--|-------|---------------------------|---------------------------|
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | монолитные железобетонные | монолитные железобетонные |
| Материалы стен | | монолитные железобетонные | монолитные железобетонные |
| Материалы перекрытий | | монолитные железобетонные | монолитные железобетонные |
| Материалы кровли | | Инверсионная | Инверсионная |
| Иные показатели | | | |
| Трансформаторная подстанция | | | |
| Количество мест | | | |
| Количество помещений | | | |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей | | 3 | 3 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | монолитные железобетонные | монолитные железобетонные |
| Материалы стен | | Кирпичные Монолитные | Кирпичные Монолитные |
| Материалы перекрытий | | монолитные железобетонные | монолитные железобетонные |
| Материалы кровли | | Рулонная | Рулонная |
| Иные показатели | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Жилой дом (секции 1, 2, 3) | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 17742,81 | 18007,2 |

| | | | |
|--|-----------|------------------------------|------------------------------|
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | не указано | 14308,3 |
| Количество этажей | шт. | 13-20 | 13-20 |
| в том числе подземных | | 3 | 3 |
| Количество секций | секций | 3 | 3 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 243/17742,81 | 242/18007,2 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 92/не указано | 94/4321,4 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 75/не указано | 73/5398 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 76/не указано | 73/8010,2 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | не указано | 2/277,6 |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | | |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 18443,69 | 18769,7 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | шт. | | |
| Лифты | шт. | 5 | 5 |
| Эскалаторы | | | |
| Инвалидные подъемники | | | |
| Материалы фундаментов | | монолитные железобетонные | монолитные железобетонные |
| Материалы стен | | Кирпичные Монолитные | Кирпичные Монолитные |
| Материалы перекрытий | | монолитные железобетонные | монолитные железобетонные |
| Материалы кровли | | рулонная | рулонная |
| Иные показатели | | | |
| Жилой дом (секция 4) | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 3285,36 | 3331,9 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | не указано | 3423,1 |

| | | | |
|---|-----------|------------------------------|------------------------------|
| Количество этажей | шт. | 13 | 13 |
| в том числе подземных | | 3 | 3 |
| Количество секций | секций | 1 | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | 48/3285,36 | 47/3331,9 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 32/не указано | 30/1376,6 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | не указано | 1/91,2 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 16/не указано | 16/1864,1 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | | |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | | |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 3392,24 | 3426,3 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | шт. | | |
| Лифты | шт. | 1 | 1 |
| Эскалаторы | | | |
| Инвалидные подъемники (пандусы) | | 2 | 2 |
| Материалы фундаментов | | монолитные железобетонные | монолитные железобетонные |
| Материалы стен | | Кирпичные Монолитные | Кирпичные Монолитные |
| Материалы перекрытий | | монолитные железобетонные | монолитные железобетонные |
| Материалы кровли | | рулонная | рулонная |
| Иные показатели | | | |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | | |
| Мощность | | | |
| Производительность | шт. | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | шт. | | |

| | | | |
|--|----------------------------|--|--|
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | | | |
| Инвалидные подъемники | | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели: | | | |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | | |
| Протяженность | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| Иные показатели | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | В (высокий) | В (высокий) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кДж/(м ² С°сут) | 25,0 | 25,3 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | «Пеноплекс 35» | «Пеноплекс 35» |
| Заполнение световых проемов | | ПВХ профили с заполнением двухкамерными стеклопакетами | ПВХ профили с заполнением двухкамерными стеклопакетами |
| Иные показатели | | | |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 10 октября 2017 г., Першин Дмитрий Алексеевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 63-12-496, выдан 20 января 2012 г. министерством имущественных отношений Самарской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 30 августа 2013 г.

от 10 октября 2017 г., Першин Дмитрий Алексеевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 63-12-496, выдан 20 января 2012 г. министерством имущественных отношений Самарской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 30 августа 2013 г.

от 10 октября 2017 г., Першин Дмитрий Алексеевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 63-12-496, выдан 20 января 2012 г. министерством имущественных отношений Самарской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 30 августа 2013 г.

от 10 октября 2017 г., Першин Дмитрий Алексеевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 63-12-496, выдан 20 января 2012 г. министерством имущественных отношений Самарской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 30 августа 2013 г.

от 10 октября 2017 г., Першин Дмитрий Алексеевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 63-12-496, выдан 20 января 2012 г. министерством имущественных отношений Самарской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 30 августа 2013 г.

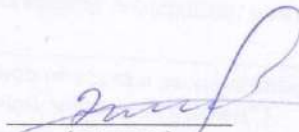
Заместитель
министра строительства
Самарской области

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

“ _____ ноября 20 17 г.

М.П.




(подпись)

Э.Ф.Гафиятуллин
(расшифровка подписи)

