

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2018 г.

				Коды
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2018
Организация ООО "Специализированный застройщик "Великран-инвест"	по ОКПО	98042591		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6311092799		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в рублях	по ОКЕИ	383		
Местонахождение (адрес) 443001, Самарская обл, Самара г, Садовая ул, дом № 176, офис Н86 этаж 16				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	6 824 440 099	5 140 931 188	1 920 479 134
	Итого по разделу I	1100	6 824 440 099	5 140 931 188	1 920 479 134
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	109 900 378	106 295 573	82 350 209
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 097 456 290	835 533 929	306 747 603
	Дебиторская задолженность	1230	710 732 856	534 812 283	179 753 817
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	99 751 627	66 667 877	17 736 840
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	40 332 107	31 944 976	765 148
	Прочие оборотные активы	1260	116 285	202 815	515 665
	Итого по разделу II	1200	2 058 289 543	1 575 457 453	587 869 282
	БАЛАНС	1600	8 882 729 642	6 716 388 641	2 508 348 416

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	5 000 000	5 000 000	5 000 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	947 968 836	798 706 948	439 252 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	56 252 543	52 214 263	48 208 097
	Итого по разделу III	1300	1 009 221 379	855 921 211	492 460 097
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 699 830 968	2 186 399 868	946 389 768
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 699 830 968	2 186 399 868	946 389 768
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	60 517 843
	Кредиторская задолженность	1520	1 657 033 461	1 537 074 266	635 793 143
	Доходы будущих периодов	1530	3 516 567 136	2 137 012 332	373 168 873
	Оценочные обязательства	1540	76 698	40 963	18 692
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 173 677 295	3 674 127 561	1 069 498 551
	БАЛАНС	1700	8 882 729 642	6 716 448 641	2 508 348 416



Руководитель

(подпись)

Видманов Андрей
Борисович

(расшифровка подписи)

30 июля 2018 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2018
Организация	<u>ООО "Специализированный застройщик "Великран-инвест"</u>	ИНН	98042591		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	6311092799		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКФС	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКЕИ	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью	<u>/ Частная собственность</u>		383		
Единица измерения:	в рублях				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Выручка	2110	10 055 644	4 201 878
	Себестоимость продаж	2120	(1 972 056)	(993 597)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	8 083 588	3 208 281
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 315 617)	(1 921 406)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 767 971	1 286 875
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(1 280 152)	(96 134)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 487 819	1 190 741
	Текущий налог на прибыль	2410	(449 182)	(238 274)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(169)	(45)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 038 468	952 422

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 038 468	952 422
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Видманов Андрей
Борисович**

(расшифровка подписи)

30 июля 2018 г.