

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2018 г.

Организация	ООО "Специализированный застройщик "Великран-инвест"	по ОКПО	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	30	09	2018
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	98042591		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКФС / ОКФС	6311092799		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	41.2		
Местонахождение (адрес)	443001, Самарская обл, Самара г, Садовая ул, дом № 176, офис Н86 этаж 16		12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	36
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	7 920 948	5 140 931	1 920 443
	Итого по разделу I	1100	7 920 948	5 140 931	1 920 479
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	109 442	106 296	82 350
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	900 460	835 534	306 748
	Дебиторская задолженность	1230	1 040 980	534 812	179 754
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	98 789	66 668	17 737
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	12 411	31 945	765
	Прочие оборотные активы	1260	96	203	516
	Итого по разделу II	1200	2 162 178	1 575 457	587 869
	БАЛАНС	1600	10 083 126	6 716 388	2 508 348

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	5 000	5 000	5 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	947 969	798 707	439 252
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	61 173	52 214	48 208
	Итого по разделу III	1300	1 014 142	855 921	492 460
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 775 384	2 186 340	946 390
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 775 384	2 186 340	946 390
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	60 518
	Кредиторская задолженность	1520	1 563 136	1 537 074	635 793
	Доходы будущих периодов	1530	4 730 462	2 137 012	373 169
	Оценочные обязательства	1540	2	41	19
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	6 293 600	3 674 127	1 069 499
	БАЛАНС	1700	10 083 126	6 716 388	2 508 348

Руководитель

(подпись)

Видманов Андрей
Борисович
(расшифровка подписи)

26 октября 2018 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2018 г.

Организация ООО "Специализированный застройщик "Великран-инвест"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2018
98042591		
6311092799		
41.2		
12300		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	28 577	7 796
	Себестоимость продаж	2120	(13 273)	(1 996)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	15 304	5 800
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 255)	(3 106)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	12 049	2 694
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	7 712	-
	Прочие расходы	2350	(9 801)	(166)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	9 960	2 528
	Текущий налог на прибыль	2410	(1 002)	(253)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	(253)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	8 958	2 022

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	8 958	2 022
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Видманов Андрей
Борисович

(расшифровка подписи)

26 октября 2018 г.